

PROAGRI

POUR VOUS. AUJOURD'HUI. ET DEMAIN

INSTALLATION - TRANSMISSION

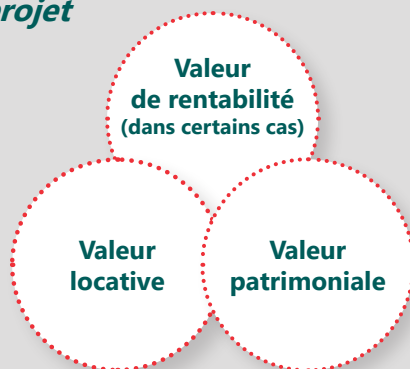
DISPOSEZ d'une valeur d'usage de vos bâtiments

Les AVANTAGES

- **Bénéficiez d'une estimation** au plus juste de la valeur de vos bâtiments et aménagements, réalisée en toute indépendance commerciale.
- **Ayez une estimation** pour appuyer l'élaboration du prix de rachat des parts sociales en cas d'installation/départ au sein d'une société.
- **Disposez d'une évaluation précise** pour vous aider à construire le montant de reprise de votre exploitation.

? Vous êtes dans une **démarche de cession ou cessation d'activité** et souhaitez faire estimer la valeur d'usage de vos bâtiments agricoles

Les conseillers de la Chambre d'agriculture des Pays de la Loire vous apporte toute l'expertise technique et économique afin de vous accompagner au mieux tout au long de votre démarche quelle que soit la nature de votre projet



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
PAYS DE LA LOIRE

Pensez demain avec sérénité en ayant une visibilité sur la valeur d'usage de vos bâtiments



- ☼ Nos conseillers s'appuient sur une méthode d'estimation reconnue au niveau régional
- ☼ Indispensable dans le cadre d'une installation/transmission, elle est utilisée au sein du réseau des Chambres d'agriculture
- ☼ L'expertise passe en revue l'ensemble des bâtiments et aménagements opérés sur l'exploitation
- ☼ Les conseillers déterminent alors des valeurs d'usages agricoles ou patrimoniales et, dans certaines situations, une proposition de valeur locative.

Les conseillers de la Chambre d'agriculture des Pays de la Loire vous proposent une expertise sur l'ensemble des types de bâtiments agricoles (tous élevages confondus) :

- ☼ Bâtiments agricoles, hangars, chais, labo de transformation...
- ☼ Ouvrages de stockage : fumière, fosse et silos...
- ☼ Abords et chemins d'accès
- ☼ Équipement liés au bâti : cornadis, barrières, silos d'aliments, cuves enterrées en béton ou verrées
- ☼ Silos couverts
- ☼ Installation de séchage.

À NOTER :

- Nous prenons également en compte dans le montant de l'estimation, l'ancienneté du bâtiment, sa fonctionnalité actuelle, la réglementation en cours... Votre compte-rendu est accompagné d'une vue aérienne localisant les bâtiments estimés
- Nous réalisons enfin près de 500 estimations chaque année sur la région, une expertise nous permettant de vous garantir une évaluation fiable
- Cette prestation ne concerne pas l'estimation de l'indemnité au preneur sortant dans le cadre des baux-ruraux.

Vos interlocuteurs

www.pays-de-la-loire.services-proagri.fr

Chambre d'agriculture des Pays de la Loire
Direction ÉLEVAGE
9 rue André-Brouard – CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02

Contacts :

Bâtiment bovin : 02 53 57 18 25
Bâtiment avicole : 02 51 36 83 21
Bâtiment porc : 02 51 36 81 80
Bâtiment chais : 02 53 46 63 93

Loire-Atlantique :

Damien BOUILLAUD - Christian DELAIR - Nicolas JARNOUX

Maine-et-Loire :

Arnaud BRUEL - Agathe CHEVEREAU - Nicolas JARNOUX - Thierry PERTHUE

Mayenne : Cyril CHATELAIN - Agathe CHEVEREAU - David PIRAUD

Sarthe : Arnaud BRUEL – Arnaud CAHAGNIET - Agathe CHEVEREAU

Vendée :

Damien BOUILLAUD - Fabrice MORINIÈRE - Mickaël PAPIN - Aurélien THÉBAULT



Modalités, tarifs et conditions de vente sur demande.